

ONTWERP d.d. 9 mei 2023

2019.000085.01/BB

STICHTING

Heden, #, verschenen voor mij, mr Berend Bazuin, notaris te Groningen:

te dezen handelende als respectievelijk # en # van de stichting **Stichting Jachthavens Zoutkamp en Lauwersoog**, statutair gevestigd te Ulrum, kantoorhoudende te 9976 VR Lauwersoog, Noordergat 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41009718, hierna te noemen: "de stichting".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren bij deze akte te willen overgaan tot algehele wijziging van de statuten van de stichting, waartoe zij vooraf verklaren:

- de stichting is opgericht bij akte op zestien oktober negentienhonderd negenenzestig verleden voor M.A. Hibma, destijds notaris te Leens;
- de statuten van de stichting werden laatstelijk gewijzigd bij akte op twaalf december negentienhonderd tachtig verleden voor mr J.J.H. Gramser, destijds notaris te Vries;
- blijkens de aan deze akte te hechten bijlage 1 heeft de vereniging Watersportvereniging "Lauwerszee", statutair gevestigd te Lauwersoog, kantoorhoudende te 9503 AT Stadskanaal, Vrijdomstreekje 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40023570, goedkeuring verleend voor de onderhavige statutenwijziging;
- blijkens de aan deze akte te hechten bijlage 2 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hoogeland - als rechtsopvolger van de gemeente Ulrum - eveneens goedkeuring verleend voor de onderhavige statutenwijziging;
- het bestuur van de stichting heeft in haar vergadering van # rechtsgeldig besloten de statuten van de stichting te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen en de verschenen personen aan te wijzen om het genomen besluit ten uitvoer te leggen en de statutenwijziging bij notariële akte tot stand te brengen;
- van voormelde besluiten blijkt uit de aan deze akte te hechten notulen van de hiervoor bedoelde vergadering.

Ter uitvoering van gemeld besluit verklaren de verschenen persoon de statuten van de stichting te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen als volgt:

Definities.

Artikel 1.

In deze statuten wordt verstaan onder:

- "bestuur":
het bestuur van stichting;
- "bestuurder":
een lid van het bestuur;
- "reglement":
één of meer reglementen als bedoeld in artikel 11.
- "schriftelijk":
bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden

ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

- "statuten":
de statuten van de stichting;
- "stichting":
de in artikel 2 genoemde stichting;
- "Watersportvereniging":
de vereniging Watersportvereniging "Lauwerszee", statutair gevestigd te Lauwersoog, gemeente Het Hogeland, thans kantoorhoudende te 9503 AT Stadskanaal, Vrijdomstreekje 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40023570.

Gedefinieerde begrippen kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Naam en zetel.

Artikel 2.

1. De stichting draagt de naam: **Stichting Jachthaven Noordergat.**
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Het Hogeland.

Doel.

Artikel 3.

De stichting heeft ten doel het ontwikkelen en exploiteren van de jachthaven Noordergat te Lauwersoog met de daarbij behorende andere faciliteiten, alsmede het behartigen van de belangen van de gebruikers van bedoelde jachthaven, en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Vermogen.

Artikel 4.

Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door:

- de huuropbrengsten van ligplaatsen en stallingplaatsen, de verkoop van brandstoffen en overige inkomsten uit de exploitatie van de jachthaven;
- subsidies, donaties en andere bijdragen;
- schenkingen, erfstellingen en legaten;
- alle andere verkrijgingen en baten.

Bestuur: samenstelling en wijze van benoemen.

Artikel 5.

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een aantal ten minste vijf (5) leden. Het aantal leden wordt door het bestuur met algemene stemmen vastgesteld. Uitsluitend een natuurlijk persoon kan bestuurder van de stichting zijn.
2. Het bestuur kiest uit zijn midden ten minste een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden vervuld.
3. De bestuurders treden af volgens een door het bestuur opgemaakt rooster van aftreden met inachtneming van een zittingsduur van vier (4) jaar. Aftredende bestuurders zijn in beginsel tweemaal herbenoembaar, met dien verstande dat

indien door het periodiek aftreden van de betreffende bestuurder(s) de continuïteit van het bestuur in gevaar zou komen, zulks ter beoordeling van het bestuur, de betreffende bestuurder(s) nogmaals herbenoemd kunnen worden voor een periode van maximaal vier (4) jaar.

In tussentijds ontstane vacatures benoemde bestuurders starten met een termijn van vier (4) jaar.

4. Bij het ontstaan van één (of meer) vacature(s) in het bestuur zullen de overblijvende bestuurders met algemene stemmen (of zal de enig overblijvende bestuurder) binnen drie (3) maanden na het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van één (of meer) opvolger(s).
Bij het ontstaan van één (of meer) vacature(s) zal het bestuur dit melden aan het bestuur van de Watersportvereniging, zodat de Watersportvereniging kandidaten voor de opvolging kan voordragen. Daarnaast zal het bestuur ook zelf op zoek gaan naar kandidaten voor de opvolging. De beoordeling van de kandidaten en de keuze voor de meest geschikte kandidaat geschiedt door het bestuur met dien verstande dat gestreefd wordt naar een samenstelling van het bestuur met een meerderheid van bestuursleden die tenminste vijf (5) jaar vaste ligger zijn in de Jachthaven Noordergat te Lauwersoog.
5. Mocht dan wel mochten in het bestuur om welke reden dan ook één of meer leden ontbreken, dan vormen de overblijvende bestuurders, of vormt de enig overblijvende bestuurder niettemin een wettig bestuur.
6. Bij verschil van mening tussen de overblijvende bestuurders omtrent de benoeming, alsmede wanneer te eniger tijd alle bestuurders mochten komen te ontbreken voordat aanvulling van de ontstane vacature(s) plaats had en voorts indien de overgebleven bestuurders zouden nalaten binnen de in lid 4 van dit artikel genoemde termijn in de vacature(s) te voorzien, zal die voorziening geschieden door de rechtbank op verzoek van iedere belanghebbende of op vordering van het openbaar ministerie.

Vergaderingen van het bestuur en besluiten van het bestuur

Artikel 6

1. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden op de van keer tot keer door het bestuur te bepalen plaatsen.
2. Ieder half jaar wordt ten minste één vergadering gehouden.
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit wenselijk acht of indien één van de andere bestuurders daartoe schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt.
Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft zodanig, dat de vergadering kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker gerechtigd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste formaliteiten.
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 3 van dit artikel

bepaalde - door de voorzitter, ten minste zeven (7) dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, schriftelijk.

5. De oproeping vermeldt behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.
Vergaderingen van het bestuur kunnen ook worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord.
6. Indien de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen desalniettemin in een vergadering van het bestuur geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits in de betreffende vergadering van het bestuur alle in functie zijnde bestuurders aanwezig zijn en mits de betreffende besluiten worden genomen met algemene stemmen.
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur. Bij afwezigheid van de voorzitter van het bestuur wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan.
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of door een van de andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht.
De notulen worden vastgesteld in de eerstvolgende vergadering en ten blijke daarvan wordt deze vaststelling beschreven in het verslag van de eerstvolgende vergadering.
9. Het bestuur kan in een vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de meerderheid van zijn in functie zijnde leden in de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.
Een bestuurder kan zich in de vergadering door een medebestuurder laten vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht.
Een bestuurder kan daarbij slechts voor één medebestuurder als gevolmachtigde optreden.
Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de met haar verbonden organisatie.
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden genomen, wordt het besluit desalniettemin genomen door het bestuur onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.
10. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders hun stem schriftelijk hebben uitgebracht.
Het bepaalde in de vorige volzin geldt ook voor besluiten tot wijziging van de statuten of ontbinding van de stichting.
Voor besluitvorming buiten vergadering gelden dezelfde meerderheden als voor

besluitvorming in vergadering.

Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door de secretaris of een ander bestuurslid een relaas opgemaakt, dat opgenomen wordt in de notulen van de eerstvolgende vergadering.

11. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem.
Voor zover de statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten van het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
Bij staken van de stemmen is het uitgebrachte voorstel verworpen.
Heeft bij een stemming over personen niemand de volstreekte meerderheid van de stemmen verkregen, dan wordt herstemd tussen de personen die het hoogste en het op een na hoogste aantal stemmen op zich hebben verenigd, totdat bij deze stemming of bij een latere stemming iemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen. Indien echter de stemmen voor de tweede maal staken, beslist het lot.
12. Het door de voorzitter ter vergadering uitgesproken oordeel over de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk uitgebracht voorstel. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een bestuurder dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
13. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt.
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.
14. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.

Bestuursbevoegdheid en vergoedingen

Artikel 7

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen.
Het bestuur is niet bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
3. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden organisatie.
4. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast.
In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt de stichting tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door het bestuur

steeds moet zijn aangewezen.

Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken.

5. De bestuurders genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun bestuurslidmaatschap gemaakte kosten.

Vertegenwoordiging

Artikel 8

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit.
De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuurders.
2. Het bestuur kan aan anderen volmacht geven om de stichting in en buiten rechte te vertegenwoordigen binnen de in die volmacht omschreven grenzen.

Einde lidmaatschap van het bestuur

Artikel 9

Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:

- door overlijden van een bestuurder;
- bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen;
- bij schriftelijke ontslagneming (bedanken);
- bij ontslag op grond van artikel 2:298 van het Burgerlijk Wetboek;
- door een besluit door de overige bestuurders met algemene stemmen genomen;
- door periodiek aftreden.

Boekjaar en jaarstukken

Artikel 10

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend.
3. Per het einde van ieder boekjaar maakt de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar op, welke jaarstukken binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar en, indien de subsidiënten zulks wensen, vergezeld van een rapport van een registeraccountant of een accountant-administratieconsulent aan het bestuur worden aangeboden.
4. De jaarstukken worden door het bestuur vastgesteld.
Vaststelling van de jaarstukken door het bestuur strekt de penningmeester tot decharge voor het door hem gevoerde beheer.
5. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier

gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

Commissies

Artikel 11

Het bestuur is bevoegd een of meer commissies in te stellen, waarvan de taken en bevoegdheden alsdan zullen worden vastgesteld bij huishoudelijk reglement.

Reglementen

Artikel 12

1. Het bestuur is bevoegd een of meer reglementen vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in de statuten zijn vervat.
2. De reglementen mogen niet met de wet of de statuten in strijd zijn.
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd de reglementen te wijzigen of op te heffen.
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van de reglementen is het bepaalde in artikel 13 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.

Statutenwijziging

Artikel 13

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. Het besluit tot statutenwijziging moet worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde (3/4) van de uitgebrachte stemmen in een vergadering van het bestuur, waarin alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
2. Zijn in een vergadering niet alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd dan zal een tweede vergadering van het bestuur worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan zeven (7) dagen, doch niet later dan éénnentwintig (21) dagen na de eerste, waarin een zodanig besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde (3/4) van de uitgebrachte stemmen in een vergadering van het bestuur, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.
3. Ingevolge het bepaalde in artikel 6 lid 10 van de statuten kan het besluit tot statutenwijziging ook buiten vergadering worden genomen.
4. Besluiten tot wijzigingen van het bepaalde in artikel 2, 3, en 5 alsmede van dit artikel 13 worden eerst van kracht nadat door het bestuur van de Watersportvereniging de verklaring is afgegeven dat naar hun oordeel van gegronde bezwaren tegen de voorgestelde wijzigingen niet is gebleken.
5. Iedere bestuurder is bevoegd de notariële akte van statutenwijziging te verlijden.

Ontbinding en vereffening

Artikel 14

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden.
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 13 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.
2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van

haar vermogen nodig is.

3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de stichting inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 2:289 van het Burgerlijk Wetboek.
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt besteed overeenkomstig het doel van de stichting.
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden stichting gedurende zeven (7) jaren berusten onder de jongste vereffenaar.

Fusie, splitsing, omzetting

Artikel 15

Op een besluit van het bestuur tot fusie of splitsing in de zin van titel 7 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek en op het besluit van het bestuur tot omzetting van de stichting in een andere rechtsvorm overeenkomstig artikel 2:18 van het Burgerlijk Wetboek is het hiervoor in artikel 13 bepaalde van overeenkomstige toepassing, onverminderd de eisen van de wet.

Slotbepaling

Artikel 16

In alle gevallen waarin zowel de wet als de statuten niet voorzien, beslist het bestuur. WAARVAN AKTE, is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn aan mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden een ontwerp van de akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen, alsmede te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien.

De verschenen personen verklaarden voorts in te stemmen met de inhoud van de akte, alsmede met de beperkte voorlezing daarvan.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.